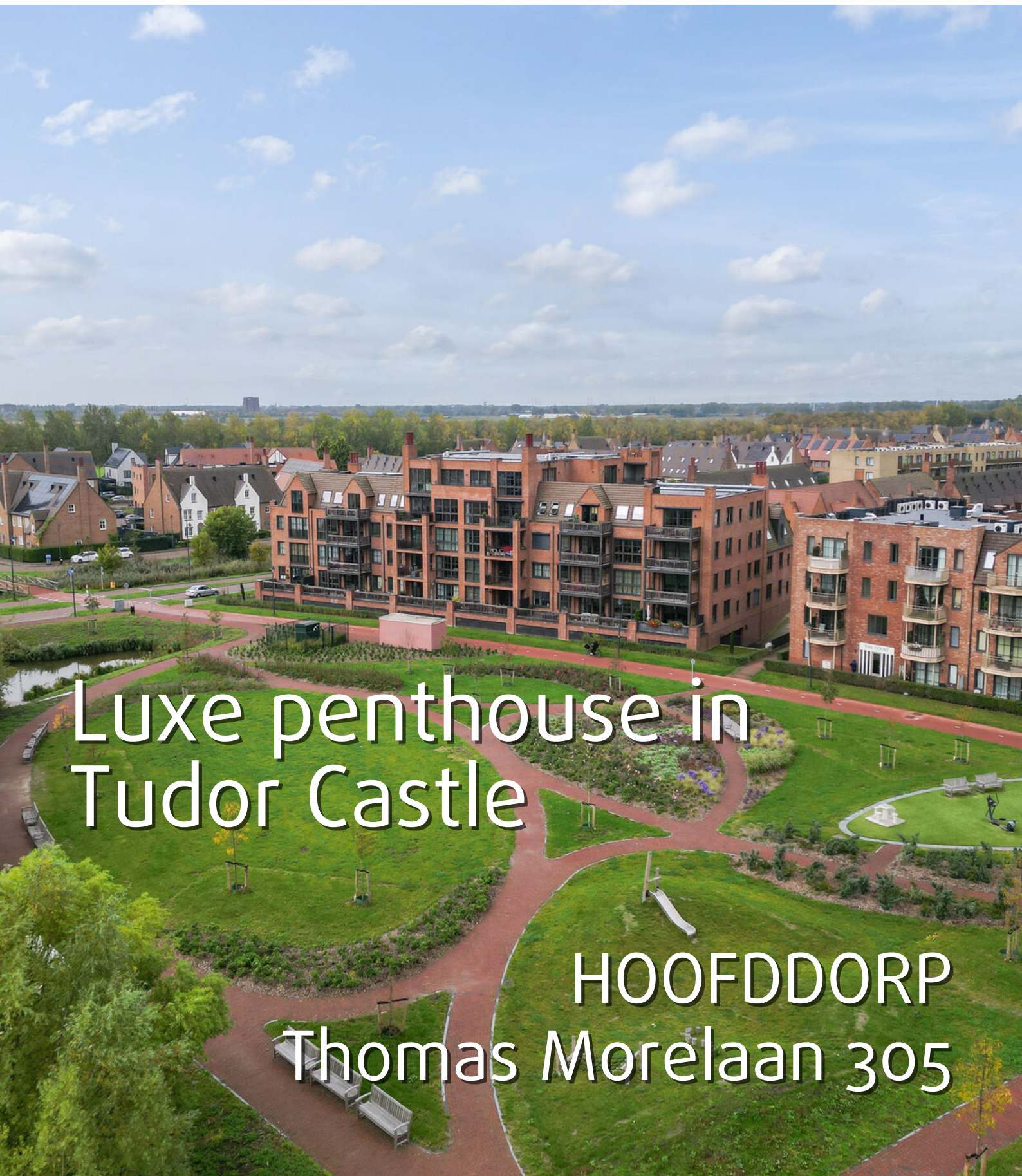
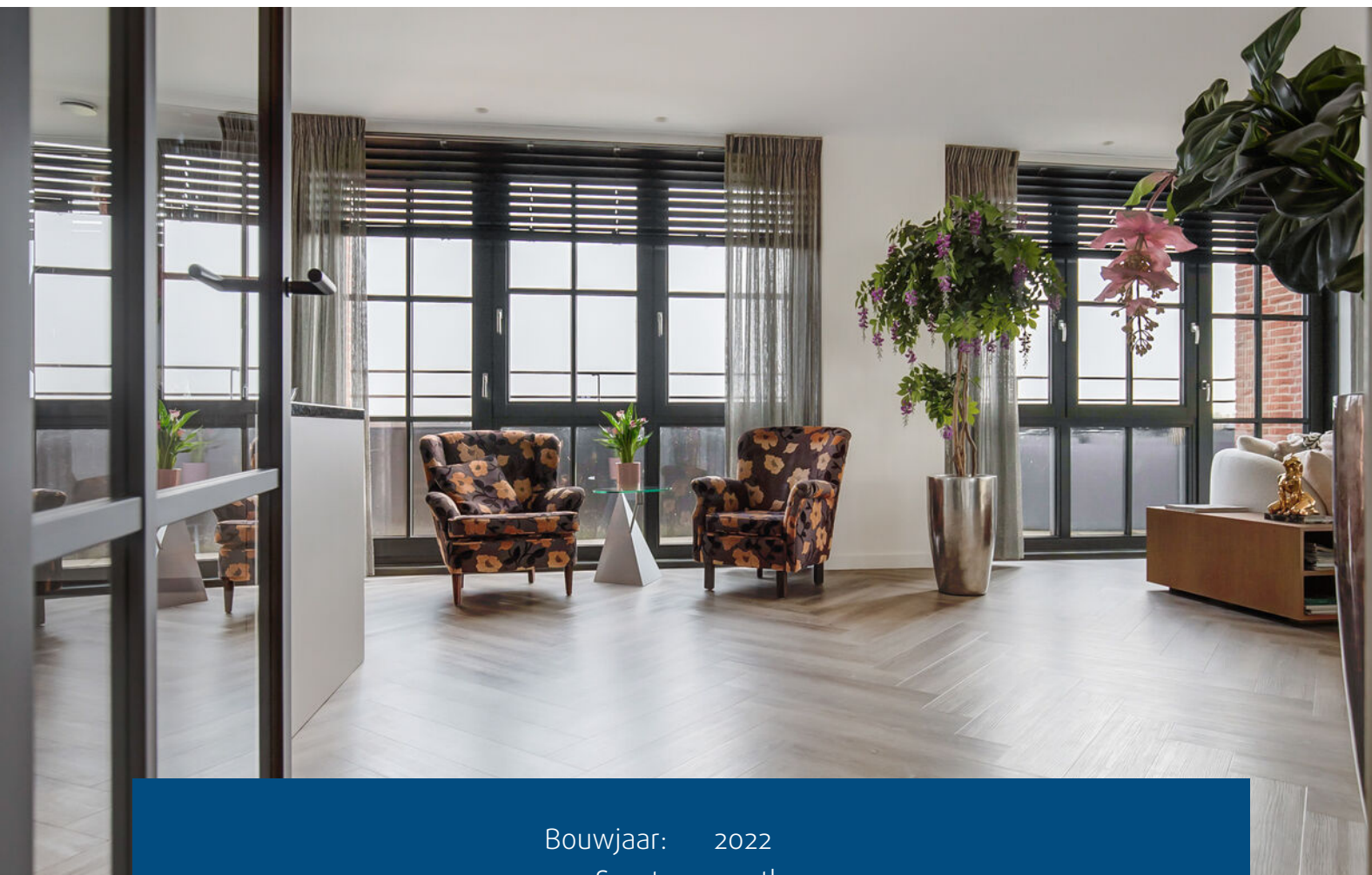




Luxe penthouse in Tudor Castle

HOOFDDORP
Thomas Morelaan 305

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Soort:	penthouse
Kamers:	4
Inhoud:	779 m ³
Woonoppervlakte:	231 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	133 m ²
Externe bergruimte:	30 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Luxe penthouse appartement met twee eigen parkeerplaatsen in Tudor Castle. Het penthouse ligt op de bovenste verdieping en heeft een royale living met luxe keuken, drie slaapkamers, twee badkamers en twee royale dakterrassen, totaal circa 133 m², om de gehele dag van de zon en het uitzicht te genieten. Het penthouse is het enige appartement op de vierde tevens bovenste verdieping waardoor je geen directe naaste en bovenburen hebt.

Door de 30 zonnepanelen, goede isolatie en de vloerverwarming- en koeling is het penthouse energieneutraal (o op de meter).

De woningen in TudorPark zijn gebouwd in de karakteristieke Engelse Tudor bouwstijl en zijn te herkennen aan de steile daken met vlakke pannen, ramen met roede verdelingen en opvallende schoorstenen. Tudor Castle bestaat uit 30 luxe appartementen en dit penthouse op de bovenste verdieping, tevens hoogste punt van Tudorpark met rondom zicht over de omgeving.

Gunstig gelegen ten opzichte van scholen (basis, middelbaar, internationaal), kinderopvang, sportfaciliteiten en winkelcentra Floriande en Toolenburg waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Voor de nodige ontspanning na een drukke werkdag ligt de Toolenburger Plas met zijn strandjes en restaurants om de hoek en het Haarlemmermeerse Bos op fietsafstand. Openbaar vervoer, bushaltes op loop- of fietsafstand (R-net), en uitvalswegen op korte afstand zorgen ervoor dat Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Den Haag en Leiden snel bereikbaar zijn.

Bijzonderheden:

- Luxe penthouse met weids uitzicht
- Royale en lichte living
- Luxe Siematic woonkeuken
- Drie ruime slaapkamers en twee luxe badkamers
- Twee dakterrassen van elk circa 63 m²
- Het betreft een instapklaar penthouse appartement
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming en -koeling
- Gasloos en energiezuinig
- Nul op de meter appartement met 30 zonnepanelen en 2 warmtepompen
- Full service leasecontract voor de zonnepanelen van € 358,18 per maand. Na 10 jaar zijn de panelen eigendom en blijven alleen de onderhoudskosten over
- Energielabel A
- Het betreft een NOM appartement
- Deze woning heeft een Astro schakelklok welke gekoppeld is aan alle buitenverlichting
- Twee parkeerplaatsen in de ondergelegen en afgesloten parkeergarage
- Een derde parkeerplaats is los te koop
- Bijdrage VvE: € 487,19 per maand
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: entree in een lichte en royale centrale hal met lift en trappenhuis die je rechtstreeks naar de vierde en tevens bovenste verdieping brengt. De inpandige garage is ook bereikbaar met een lift vanaf de vierde verdieping.

Vierde verdieping: vanuit de royale ontvangsthal loop je zo de riante living van het penthouse in. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor een overvloed aan natuurlijk licht maar bieden ook nog eens een fantastisch uitzicht over de omgeving. De luxe Siematic woonkeuken is van alle gemakken voorzien: een kookeiland met inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Liebherr wijnklimaatkast, een Quooker, een combi-oven, magnetron, een aparte koelkast en vriezer en een vaatwasser. Naast het ruime eetgedeelte zijn er twee zithoeken. Via een schuifpui kom je vanuit de living en de woonkeuken op de twee enorme dakterrassen van circa 63 m², één op het noordoosten en één op het zuidwesten. Hier kun je de hele dag van de zon en het uitzicht genieten.

Verder zijn er drie ruime slaapkamers. De master bedroom heeft een eigen walk-in closet en een luxe en-suite badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en badmeubel met dubbele wastafel. De tweede eveneens luxe badkamer heeft een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Twee van de drie slaapkamers hebben een schuifpui naar de royale dakterrassen. Daarnaast heeft het penthouse nog een gastentoilet en een technische ruimte met de opstelplaats van de warmtepomp en de wasmachine en droger aansluiting.



















































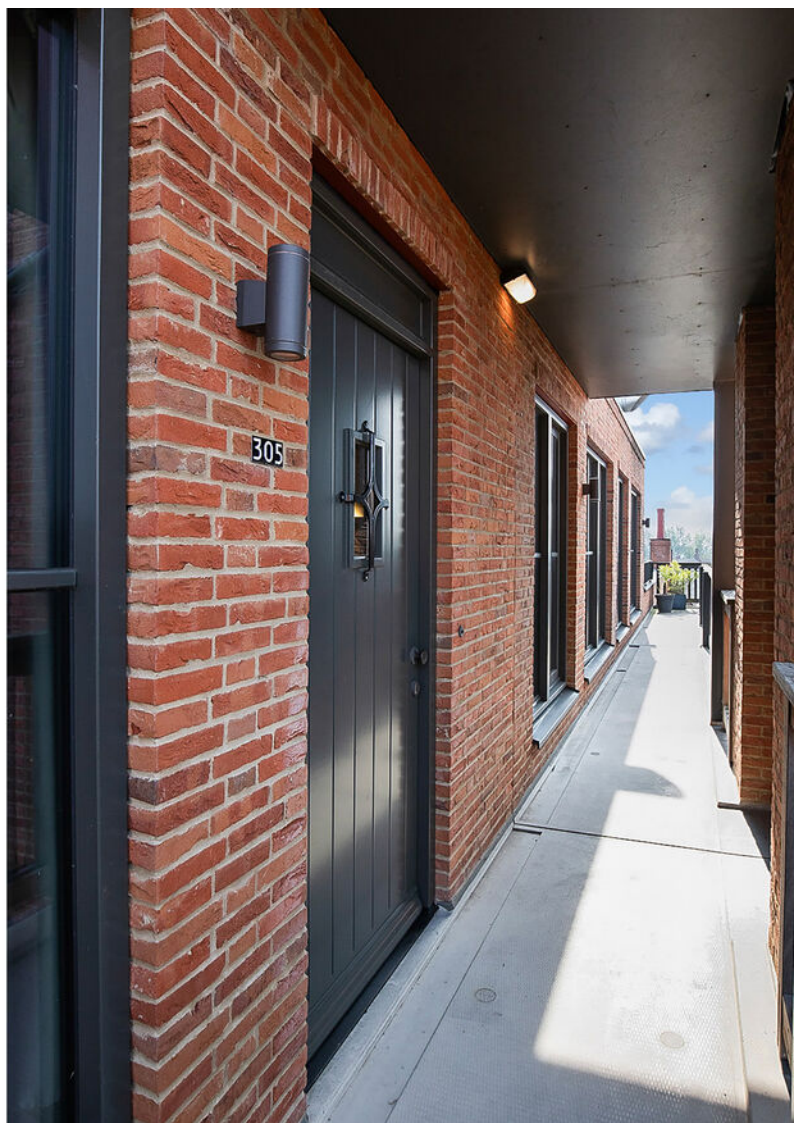








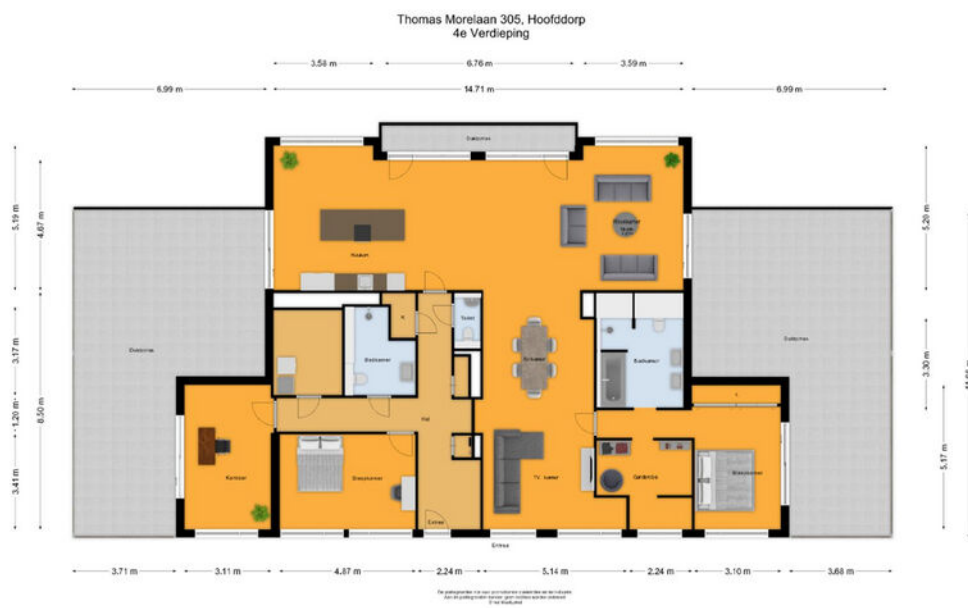








Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AD

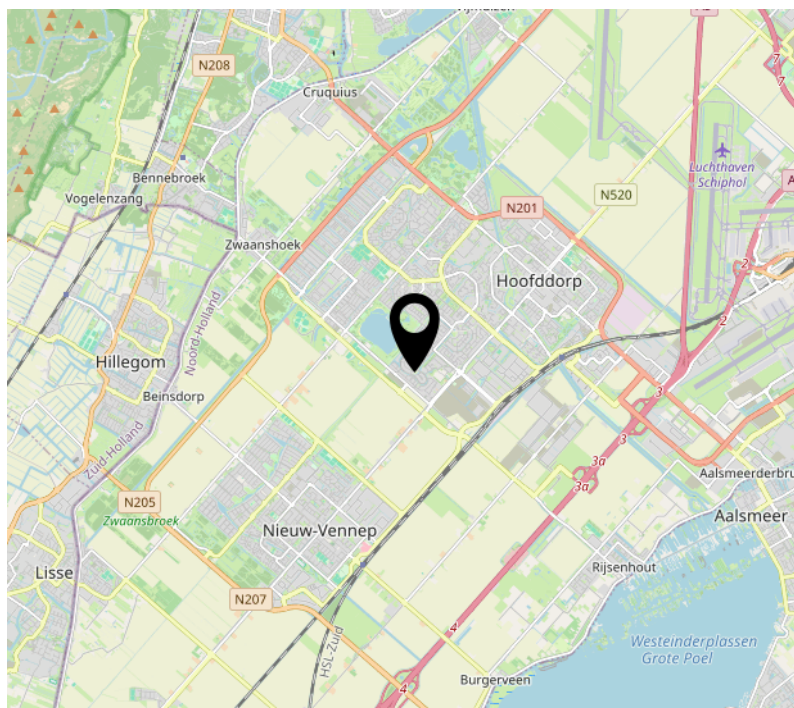
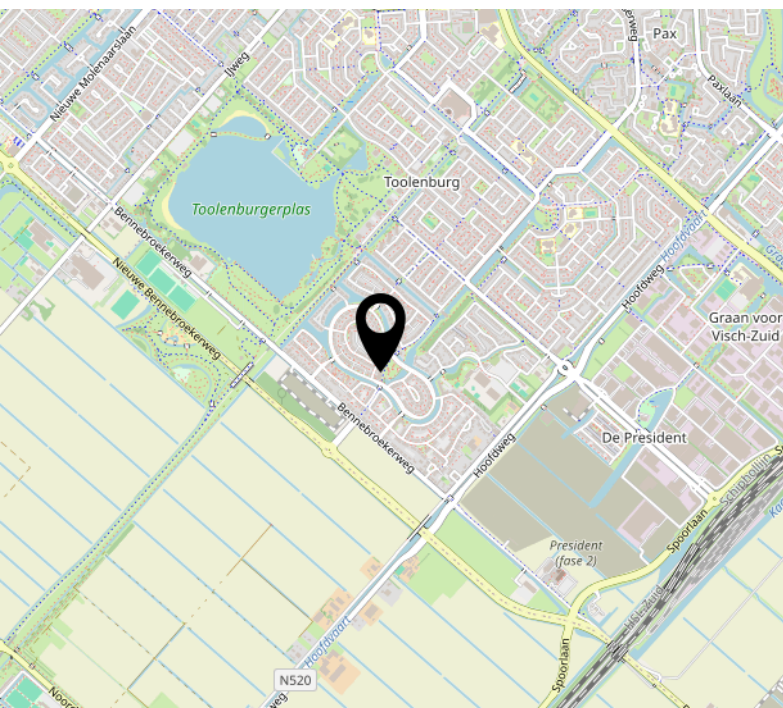
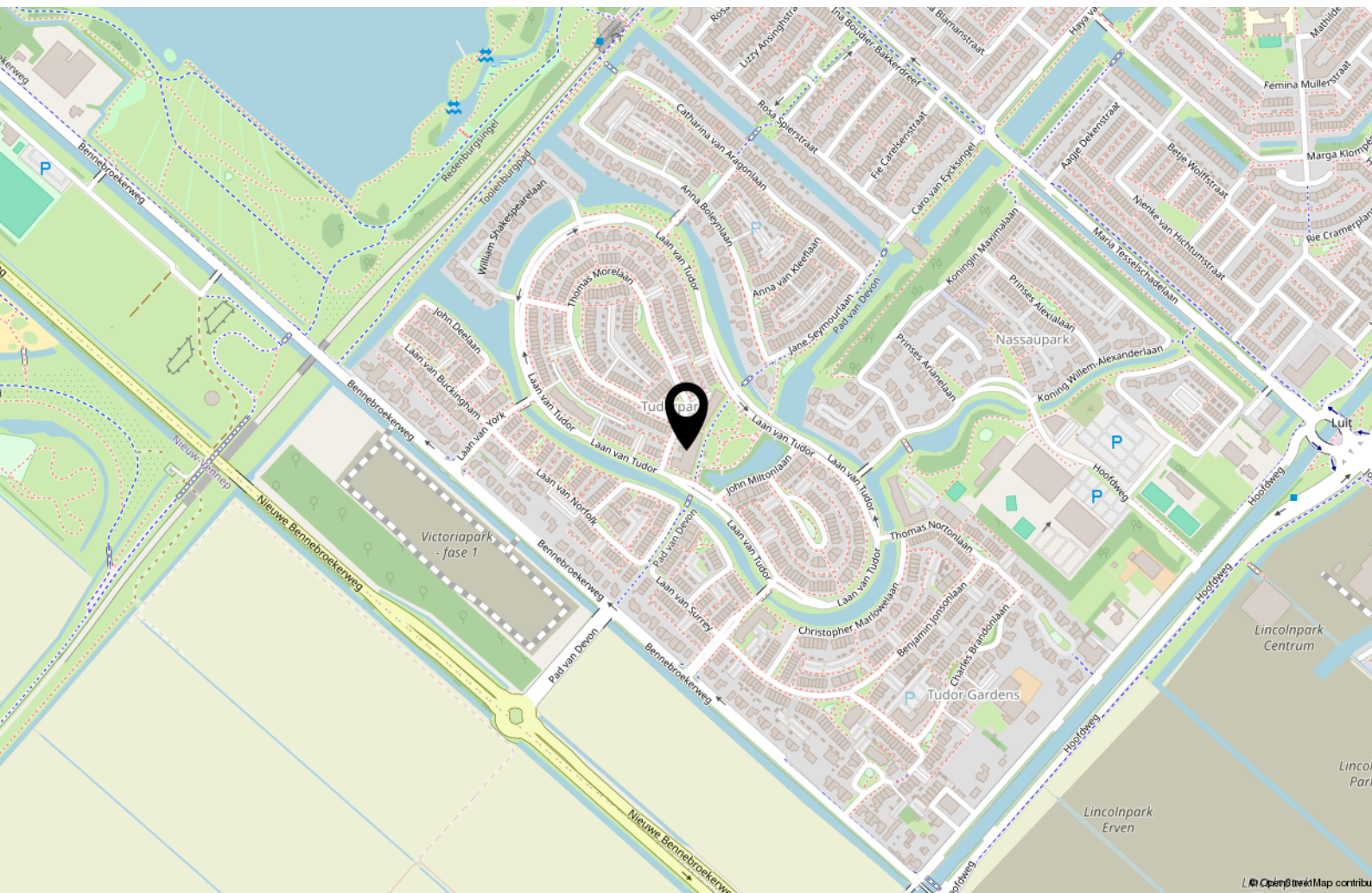
Perceel 13815

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Siemens inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging	X		
- Wijnkast ingebouwd in kookeiland	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

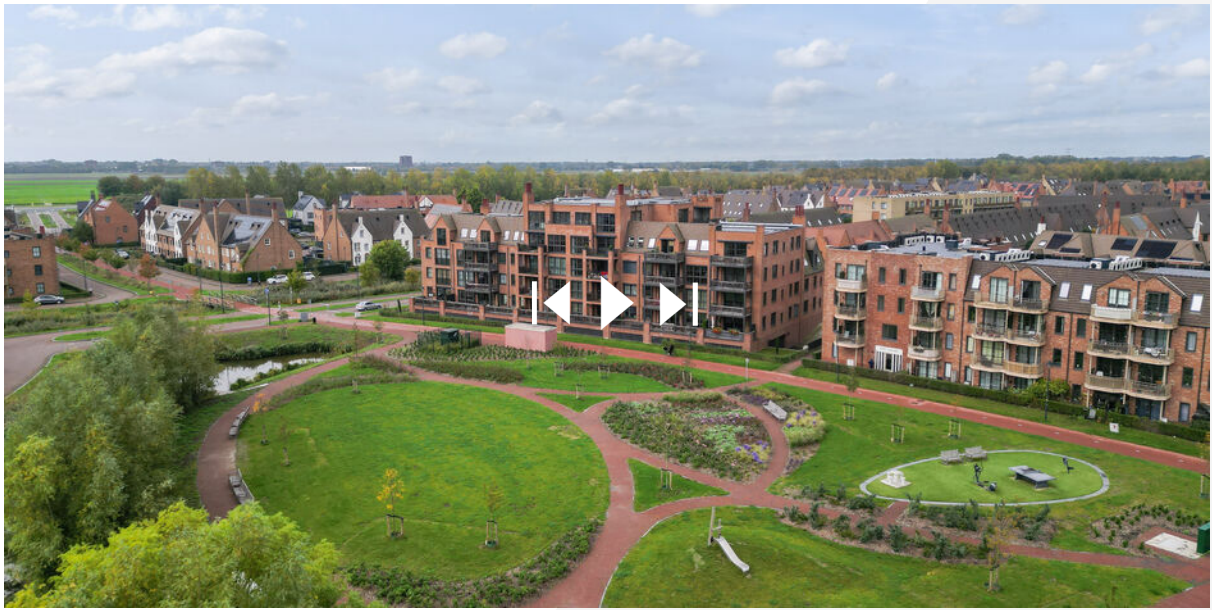
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Ingebouwde rvs toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			
Boiler: Ja			
Zonnepanelen: Ja			

Bekijk deze woning online!

thomasmorelaan305hoofddorp.nl

Jeroen
Boogaard
makelaars

Thomas Morelaan 305, Hoofddorp



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl